

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

**Objekt: 51580 Reichshof OT Hahn**

### **Erdgeschoss**

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Eingangsdiele	(6+2,6)	8,60
Wohnzimmer / Schlafzimmer	15	15,00
Gäste WC	1,7	1,70
Bad (Du)	9	9,00
Wohnküche	27,2	27,20
Terrasse / Wintergarten	(3,5*5,75)/2	10,06
Terrasse	(2,75*6,28)/4	4,32
<b>Gesamt:</b>		<b>75,88</b>

### **Dachgeschoss**

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Zimmer I	(11,7-1,5)	10,20
Flur / Treppe	(2,3+1,7+2,75)	6,75
WC	(1,6-0,5)	1,10
Bad (Wanne)	(4,78-0,9)	3,88
Zimmer II	(15,2-1,3)	13,90
Kammer (ehem. Küche)	(7,6-0,8)	6,80
Zimmer III	(15,5-0,78)	14,72
<b>Gesamt:</b>		<b>57,35</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 133 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 13.03.2025.