

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Hahn

### Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Eingangsdiele	$(6+2,6)$	8,60
Wohnzimmer / Schlafzimmer	15	15,00
Gäste WC	1,7	1,70
Bad (Du)	9	9,00
Wohnküche	27,2	27,20
Terrasse / Wintergarten	$(3,5*5,75)/2$	10,06
Terrasse	$(2,75*6,28)/4$	4,32
<b>Gesamt:</b>		<b>75,88</b>

### Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Zimmer I	$(11,7-1,5)$	10,20
Flur / Treppe	$(2,3+1,7+2,75)$	6,75
WC	$(1,6-0,5)$	1,10
Bad (Wanne)	$(4,78-0,9)$	3,88
Zimmer II	$(15,2-1,3)$	13,90
Kammer (ehem. Küche)	$(7,6-0,8)$	6,80
Zimmer III	$(15,5-0,78)$	14,72
<b>Gesamt:</b>		<b>57,35</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 133 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 13.03.2025.